|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OBRA O INSTALACIÓN :  EMPLAZAMIENTO :  MUNICIPIO Y PROVINCIA:  PROMOTOR/A: [NOMBRE] con DNI nº [DNI], actuando en nombre [propio/empresa, indicar nombre de la empresa]  Ref/as catastral/es: ....................................................................................................................................  VISADO EL PROYECTO CON Nº…………………., EL DÍA:…………………………, POR EL C. O. DE INGENIEROS AGRÓNOMOS DE ALBACETE   |  |  | | --- | --- | | PARTE DE LA OBRA QUE SE RECPCIONA: | (Especificar, si es parcial u obra completa, indicando en su caso la parte que se recepciona) | |

|  |
| --- |
| **AUTOR DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA**  D/Dª:  INGENIERO/A AGRÓNOMO/A, COLEGIADO/A Nº:0200…………… DEL COIAAB |
| **CONTRATISTA/AS:**  [NOMBRE] con DNI , en representación de la empresa (nombre constructora) con CIF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **DIRECCIÓN FACULTATIVA:**  DIRECTOR DE OBRA: [NOMBRE], colegiado nº \_\_\_\_\_\_ del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA: [NOMBRE], colegiado nº\_\_\_\_ del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN:  [NOMBRE], colegiado nº \_\_\_, del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Manifiestan**

1. Qué en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción identificada en el encabezamiento de este Acta realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra (o fase de la obra) finalizó el día        , de                       , de                 , según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección Facultativa, y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjuntan a la presente acta.

**Y hacen constar:**

1. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la construcción identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.
2. Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra, así como la Liquidación Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (Art. 7º).
3. El Promotor declara: *(señalar según corresponda)*

□ que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

□ que recibe la obra, a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a contar desde la fecha de hoy.

1. El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía, para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación: *(señalar)*

□ un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.

□ la retención del 5% del coste de ejecución material de la obra.

1. Los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (Art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente acta.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| El promotor | | El/Los Constructor/es | |
| La Dirección Facultativa | | | |
| El Director de Obra | El Director de Ejecución | | El Coordinador de Seguridad y Salud |

**Primero.** PARA EL CASO DE RECHAZO DE LA RECEPCIÓN POR PARTE DEL PROMOTOR

sustituir los puntos 2 y 3 por los siguientes, y eliminar el 4 y el 5

**Segundo.** El Promotor declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

     □ La obra no está terminada

     □ La obra no se adecua a las condiciones contractuales

Justificación de la motivación expuesta:

………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………….

**Tercero**: El promotor y el constructor establecen un plazo, dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para proceder a la recepción de la misma.

**ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO, DE FECHA ………………………….**

**Detalle de los defectos observados**:



(describirlos pormenorizadamente).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| El promotor | | El/Los Constructor/es | |
| La Dirección Facultativa | | | |
| El Director de Obra | El Director de Ejecución | | El Coordinador de Seguridad y Salud |